

Bestyrelsesmøde 5. december 2018

Fremmødte: 4

Afbud: 3

Godkendelse af referat fra sidste møde: Ja

Opfølgning på igangværende:

1. Velkomstbrev: Vi redigerer og sorterer i nødvendige punkter og struktur – henviser til Husorden og Vedtægter. Tilføjer punkt om rygning. Læser endelig korrektur.
2. Containerplads: Er afsluttet med stor tilfredshed. Sand skal stadig fordeles mellem fliserne med jævne mellemrum. Vi formidler til vicevært.
3. Oprydning i kældrene: Sættes i gang efter Jul. Vi formidler til viceværten, som sætter i gang til den tid og fremover efter behov.
4. Udestående på Omfugingsprojektet: Hvis det ikke er for sent pga. temperaturer og fugtighed, vil vores rådgiver tage kontakt til murer, såvel som tømrer til vinduerne med vendebeslag.
5. Rapport fra vores rådgiver revner i gulve og mure i enkelte lejligheder. Rapporten foreligger. Skal læses **grundigt og objektivt** igennem til næste Bestyrelsesmøde. Vi undersøger omkostninger.
6. Altandøre: Problemer med flere. Skal tilføjes på vedligeholdelsesplanen. Gennemgående reparation / udskiftning bør udføres af specialist, og Kommunen skal med på råd pga. bygningernes bevaringsværdi.
7. Termovinduer i karnapperne i 5 etage er punkterede. Firma indkaldes til reparation.
8. Varmtvandsbeholderen i 62 er endnu ikke repareret. Vicevært undersøger.
9. Renovation af opgang: Konservator til kalkmalerier; kan evt. søge fonde. Vi tager kontakt til DDM som måske kan henvise.
10. Valuarvurdering 2019: Vores nuværende valuar er certificeret iht. nye regler. Hun kontakter os for de nødvendige dokumenter.
11. Rygning: Der er fundet skodder ved fordøren 62 og i opgangen 62. Det er sikkert et uheld, men Bestyrelsen er opmærksom på det.
12. Der er stadig problemer i vaskeriet. Vaskeriets 10 bud opdateres, og sendes ud pr. mail. Vi undersøger muligheder for automatisk luftudtræk i tørrerum.
13. EVT: Er der noget vi skal foretage os noget ift. de nye regler for AB Bestyrelsers ansvar for regnskabers gennemsigtighed mv.? Sv. Vi overholder allerede disse regler.
14. Næste Møde: Tirsdag d 8 januar 2019