

## **Referat af bestyrelsesmøde, AB Mariendalsvej 62-64, 5 marts 2019.**

**Til stede:** alle bestyrelsesmedlemmer.

**Afbud:** suppleanter

Referat fra sidste møde godkendt

### **Velkomstbrev**

Velkomstbrev gennemgået – få bemærkninger, som rettes til, hvorefter velkomstbrevet vil blive lagt på hjemmesiden.

### **Arbejdsdag april 2019 - flyttes (Jacob)**

Arbejdsdagen rykkes til den 4/5, fordi tidligere dato lagde i påskeferien.

### **Haveprojekt**

- **henvendelse fra Anita vedr lamper**
  - Foreningen ønsker ikke at tage imod tilbuddet om at købe lamperne i baghaven. Der skrives svar.
- **trappe fra veranda i baghaven**
  - Vi ser to mulige løsninger, som andelshaveren selv kan vælge imellem (afhængigt af prisen på første løsning).
    - Den første løsning er at lukke verandaen af, så der ikke er mulighed for udgang til haven
    - Den anden løsning er en mindre stigeløsning ned til haven.
  - Vi undersøger, hvad det vil koste at lukke verandaen af. Hvis det ligger i samme prisleje som stigeløsningen får andelshaver lov til at vælge imellem de to løsninger. Stigeløsningen koster ca. 1600 kr.
  - Der skrives til andelshaver efterfølgende.
- **ny hovedlåge - tilbud 11.450 kr plus moms**
  - Udskiftning af havelåge sættes i værk

### **Henvendelser vedr. reduktion i varmeregnskab**

Andelshaver har i flere omgange henvendt sig i forbindelse med fejl i varmeregnskabet og vil gerne tage punktet op til generalforsamlingen. Bestyrelsen har indhent information fra ISTA og vil indhente information fra ABF, som forberedelse til orientering og forberedelse.

### **GF**

GF afholdes 25 april kl. 19. Dato annonceres i opgangene.

- **Bestyrelsens beretning**
  - Beslutter at holde arbejds møde/forberedelsesmøde forinden GF.
- **Budgetopfølgning 2018**

- Budget gennemgået for 2018 – både budgetteret og faktisk forbrug, hvilket blev godkendt. Få bemærkninger til bl.a. gasregning.
- **Budget 2019**
  - Gennemgået og godkendt. Der er blevet sat lidt ekstra af til renovering, så der bl.a. er økonomi til badeværelser og haveprojekter.
- **Regnskab**

### **Eventuelt**

Renovering af badeværelser – sættes i gang i 64. Det foreslås at der begyndes i de øverste etager. Derefter renoveres der i 62.

Faldstammer og altandøre prioriteres over kosmetiske sætningsrevner i vægge jf. vedligeholdelsesrapporten. Vi undersøger om det kan betale sig at skifte faldstammerne løbende, eller fra kælder til kvist på én gang.

### **Næste møde**

d. 2 april