

## Anonymiseret referat af Bestyrelsesmøde 6 november 2018

Til stede: 4 + 1 suppleant

Afbud: 1 + 1 suppleant

1. Valg af referent
2. Godkendelse af referat fra sidste møde  
Har der virkelig været oprydning under trapperne i kældrene? (ala cykeloprydning)
3. Igangværende:
  - 3.1. Containerpladsprojektet starter d 12 november 2018 v. altmuligmand. De sten vi har i forgården, produceres ikke længere, men han finder noget tilsvarende. Der skrives info opslag til beboere.
  - 3.2. Oprydning under trapperne. Vi annoncerer elektronisk og analogt sammen med Viceværten.
  - 3.3. Vores bygningsrådgiver har gennemgået revner på indervæggene og badeværelserne i begge bygninger. Den officielle rapport er på vej.
  - 3.4. Første udkast til velkomstfolder er uddelt. Skal læses inden december bestyrelsesmøde. Skal skæres til og være færdig inden udgangen af året.
  - 3.5. Arbejde på varmvandsbeholderen i 62 begynder i slutningen af november 2018. Der kommer opslag op en uge inden for at varsle lukning af vandet.
  - 3.6. Renovation af opgange. Der tages kontakt til Ejendomsstyrelsen og Landsbyggefonden. Fonde undersøges.
  - 3.7. Vores bygningsrådgiver er kontaktet mhp hjælp til afvikling af udeståender ifm. omfugningsprojektet.
  - 3.8. Dørtelefonerne er opdaterede, men navne skal opdateres på postkasser og i opgangene.
4. Ansættelseskontrakt til trappevask skal laves af Administrator. Støvsugere ikke indkøbt endnu, men kommer.
5. Fremover vil reviderede beslutningsreferater af bestyrelsesmøder komme på hjemmesiden (minus personlige oplysninger o.lign). Opslag på opslagstavlen har en levealder på 2 uger. Øvrige meldinger vil komme både på mail og på opslagstavle.
6. Det er foreningen og ikke sælger som disponerer over kælderrum. Ved salg, sælger man sin andel, og ikke sit kælderrum. Ved køb, får man et rum stillet til rådighed. Ønsker man at flytte / bytte kælderrum, kan man tale med sine naboer, eller rette henvendelse til bestyrelsen.
7. Der blev ved GF 2018 nedsat en arbejdsgruppe til at undersøge nye former for signallevering til TV. Bestyrelsen tager kontakt til dem for at følge op.

8. Viceværten vil blive inviteret til nytårskur / 1 års samtale for ansættelse i januar 2019.
9. Bestyrelses-Julefrokost afholdes i januar 2019.
10. Valuarvurdering: Der tages kontakt til valuar.
11. ABF: opfølgning på GF i kredsen.
12. Godkendelse af regninger.
13. Opkrævning af udeblevet fra arbejdsdage 2018.
14. Næste møde: tirsdag 4. 12. 2018 kl. 19
15. Eventuelt: Dørpumpen i 62 fungerer ikke optimalt, og skal skiftes. Specialist tilkaldes.  
Elektriker tilkaldes for at ordne de løse ledninger i kælderen.
16. Ekstrapunkt: Prisstigning i bygningsforsikring. Vi har modtaget anbefaling fra vores assurandør, som vi følger.