

Referat Ordinær GF 2016

Fremmødte: 18 til stede + 6 fuldmagter

⇒ *Beslutningsdygtige*

Valg af ordstyrer: Mürsch

Valg af referent: Signe

Møde indkaldt rettidigt og regnskab sendt ud rettidigt.

Dagsorden:

1) Bestyrelsens beretning

- a. Beretning blev taget til efterretning. Nedenstående bemærkning omkring skrald:
- b. Ekstra affald til plast - kan der komme en ekstra beholder?
 - i. Kommentar fra Mette: Container bliver fyldt med en masse der ikke hører til f.eks. emballage fra madvarer.
 1. Der skal være "Kniv og Gaffel" mærke bagpå fødevarer emballagen for at det må komme i.
 2. Bestyrelsen opdaterer opslag om sortering af skrald og undersøger hvad det koster med en ekstra skraldespand/tømning og bestiller evt.

2) Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsbemærkning, samt godkendelse af årsregnskabet og andelsværdi:

Regnskabet er godkendt med uændret andelskrone.

- Påtale fra beboer af udgift til at dække udgift til hegn ind mod nabo, som udelukkende naboen ønsker, når vi netop har besluttet ikke at bruge penge på noget der ikke er nødvendigt. (Der vedlægges udsnit af referat af bestyrelsesmøde 01.09.2015 hvor det blev besluttet)
- GF støtter at bestyrelsen får lavet en valuar vurdering når omfugningsprojektet er færdigt (planlagt efterår 2016). Dette vil blive fremlagt som en del af regnskab til ordinær GF i 2017 hvor GF kan vælge hvilken vurdering vi ønsker at fortsætte med.

3) Fremlæggelse af drifts-og likviditetsbudget til godkendelse med beslutning om boligafgiftens størrelse, a/c varme og evt andre a/c bidrag:*Budget er godkendt:*

Huslejeregulering (pristalsindeks): 0.5% opkræves per 1 maj 2016.

Årligt reguleres huslejen 2% i januar til stigstrengene (frem til 2025), vedtaget GF 2015.

Bestyrelsen bemyndiges til at optage en kassekredit hvis det bliver nødvendigt i forbindelse med vedligeholdelsesprojekterne.

4) Forslag

a. Fra bestyrelsen.

- i. Forslag om at beboer hæfter for evt ekstraudgifter hvis der ikke er adgang i forbindelse med de to vedligeholdelsesprojekter:
 - Vedtaget
- ii. Evt. Overskud fra omfugning kan bruges til stigstreng.
 - Vedtaget
- iii. Omlægning af lån hvis det er hensigtsmæssigt:
 - Vedtaget, understreget at det er fastforrentet lån med afdrag uændret løbetid.

b. Fra beboerne

- i. TV-signal -> Ændret til basispakke
Det tilstræbes det træder i kraft per 1. juni 2016 – bestyrelsen skriver umiddelbart efter GF til YouSee om ændring af kontrakt.
 - Vedtaget

5) Valg af bestyrelse og suppleanter

a. På valg:

- i. Mette Borring -> Genvælt
- ii. Ane Chirata -> Genvælt

b. Suppleanter

- i. Mehrdad Raoufi
- ii. Janne Flora

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig:

- Formand: Lotte
- Næstformand: Signe
- Kasserer: Mette

(Byggeprojektgruppe: Lotte, Signe)

Mail til bestyrelsen er: AB.Mariendalsvej@gmail.com

6) Valg af administrator

- ADLEX-MÛRSCH valgt-genvælt

7) Valg af revisor

- GLB Revision Genvælt

8) Evt.

TV-Signaler

Problem med at 4 kanaler mangler nogle steder. Har noget at gøre med indstråling. Tjek om antennekabel er ekstraisoleret, nogle gange hjælper det.

- Ring til YouSee og spørg
- Evt kræver det ændring i lejlighed, så er det beboerens egen regning. Hvis det er signal der er noget galt med er det YouSee.

Byggeprojekt:

Det meldes ud inden stilladset nedtages så folk kan overveje vinduespudsning.

- Bestyrelsen hører 2T om det er muligt at få lavet en vinduespudsning.
- Hvis dette skal gøres kræver det at der er en der koordinerer. Marianne er muligvis arrangør af dette. Det er på beboernes egen regning

Kommentarer til arbejdets kvalitet bliver videresendt til rådgiver (2T). Alle er velkomne til at sende mail til bestyrelsen eller kontakte Lotte eller Signe hvis der er noget de synes der ser mærkeligt ud.

Vaskeri:

Når man er færdig med at vaske: Husk at fjerne lås

Stigstreng:

Både lodrette og vandrette rør er inkluderet i stigstreng-projektet

Fremleje:

Det står i vedtægter hvilke krav der skal til for at fremleje.

Referent Signe K. Jensen

Dirigent Bonnie R. Mürsch

Bestyrelse:

Formand Lotte Trier

Næstformand Signe K. Jensen

Kasserer Mette K. Borring

Nikolaj Burmeister

Ana Chirita