

Velkommen til AB-Mariendalsvej 62-64

Dette velkomstbrev henvender sig til nye andelshavere i AB-Mariendalsvej. Det har til formål at fremhæve nogle af de vigtigste ting om foreningens liv, således at nye andelshavere og beboere falder godt til fra starten.

På foreningens **Hjemmeside** www.abmariendalsvej.dk kan man læse Foreningens **Vedtægter** og **Husorden**, som indeholder konkret information om foreningens liv, demokratiske processer og de ordensregler, som alle har pligt til at efterleve. På hjemmesiden kan man også finde foreningens vedligeholdelsesplan eller læse om reglerne for husdyr, se hvem der har ansvar for vedligehold af lejlighederne eller hvordan man skal forholde sig, hvis man ønsker at bygge om.

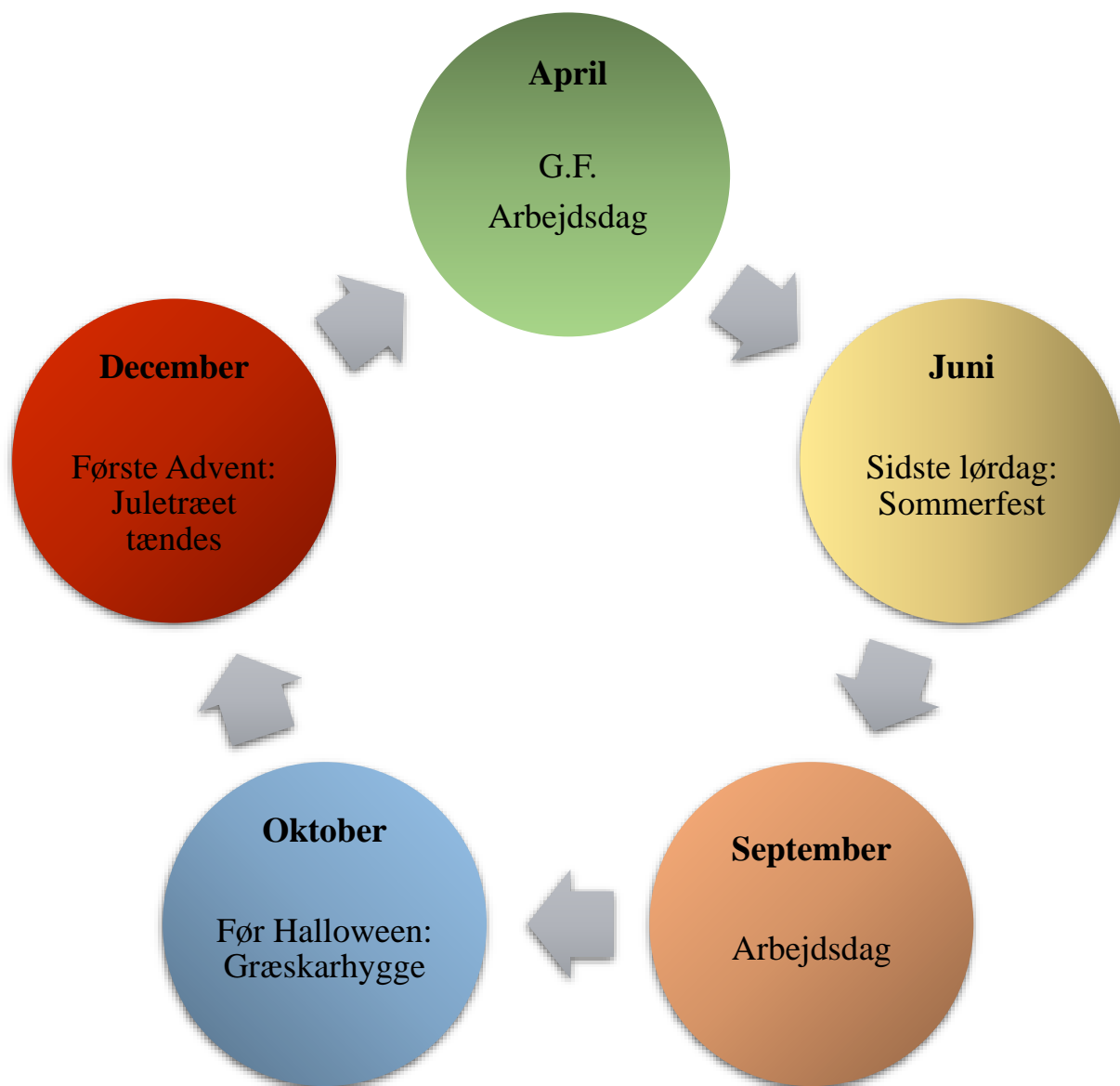
Det er også på hjemmesiden man finder information om, hvordan en andelsbolig adskiller sig fra en lejebolig eller ejerbolig, hvilke regler der er for brug af vores fællesfaciliteter, samt hvordan de fælles arbejdsdage foregår. Hjemmesiden opdateres jævnligt, og bestyrelsen anbefaler derfor at man holder sig orienteret på hjemmesiden. Anden kommunikation fra bestyrelsen sendes på E-mail, SMS, ved opslag på opslagstavlen i opgangene, eller til postkasserne. Man er i øvrigt altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen, hvis adresse og telefonnummer står nederst i brevet, sammen med andre nyttige telefonnumre.

Foreningsliv

Vi er alle fælles om at drive vores **Forening**. I AB-Mariendalsvej stræber vi efter en god balance mellem det sociale og praktiske. Vi mener, at jo mere aktive foreningens beboere er i foreningslivet, jo stærkere er foreningen.

Den daglige drift varetages af **Bestyrelsen** som vælges af foreningens **Generalforsamling**. Ønsker man at deltage i bestyrelsens arbejde, er man meget velkommen til at give dette til kende ved generalforsamlingen. At sidde i bestyrelsen kræver et vist mål tid og engagement, men erfaring er ikke nødvendig og nye kræfter i bestyrelsen værdsættes højt! Man kan også tage en aktiv rolle i et eller flere af foreningens projekter, udvalg eller aktiviteter, hvis man har specielle kompetencer eller interesser inden for et specifikt område.

Foreningens aktiviteter inkluderer **Arbejdsdage, Sommerfest, Juletræstænding, Mærkedage** og meget andet.



Fælles Faciliteter

Vi har et fælles **Værksted** i kælderen i 62 med et mindre udvalg af værktøj man kan benytte – Værktøj må ikke fjernes fra værkstedet (men hvis du ikke kan lade være, så vær venlig at lægge det tilbage hvor du fandt det).

Vores **Fællesrum** ligger i kælderen 64. Det kan bruges af foreningens beboere til private arrangementer. Den årlige Generalforsamling afholdes også der.

Vaskeriet findes i kælderen 64. Det har 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler. Der er også et tørrerum i kælderen 64, samt et tørrestativ i haven bag 62. Du vil få en vaskebrik tilsendt fra foreningens administrator, og modtager 2 nøgler til vasketavlen fra sælger.

Vi er meget glade for vores **smukke haver**, som på trods af deres beskedne størrelse rummer plads til at hygge sig med sin familie, naboer og venner, at lege, tørre tøj eller finde et roligt hjørne til sig selv eller barnevognen.

Cykler skal placeres i cykelstativerne, i designerede områder i kældrene eller i egne opbevaringsrum. Vær opmærksom på, at vi har begrænset plads.

Særegne bygninger med høj bevaringsværdi

Vores bygninger er tegnet af arkitekten Ulrik Plesner, og kalkmalerierne i opgangene er udført af Bindesbøl. Bygningerne har høj bevaringsværdi, hvilket betyder at vi ikke kan ændre på husenes udvendige udtryk, og at der også er visse indendørs ændringer som ikke kan tillades. Kontakt derfor altid bestyrelsen i god tid, hvis du ønsker at **bygge om** eller **renovere** lejligheden.

I ældre bygninger som vores med massive mure skal man være ekstra opmærksom på indeklima (temperatur, udluftning, og fugt i luften), såvel som placering af store møbler direkte op ad ydermuren. Hjemmesiden har mere information om, hvordan man minimerer risiko for **skimmelsvamp**.

En af de ting, der gør vores bygninger specielle, er at den ikke har en bagtrappe. Derfor er hovedindgangen en **Flugtvej**. Det betyder at der i realiteten ikke må placeres andet i opgangene end vores dørmåtter og en lille opslagstavle ved fordøren. Sko, værktøj, og andre ejendele må ikke stilles på trapper, dørmåtter, eller reposer.

Godt at vide

Foreningens **Affaldssorteringsguide** opdateres løbende i takt med tiltag fra kommunens renovation. Af og til omdeles der også en kopi i postkasserne. Vi har ikke storskrald i foreningen, men genbrugspladsen ligger kun en kort gåtur herfra.

Installation af **vaskemaskiner** og **opvaskemaskiner** er tilladt i lejlighederne, så længe de er installeret med Aqua-Stop og Drypbakke. Tilslutter man **køkkenventilation** til en af lejlighedens ventilationsskakter skal den tilsluttes korrekt, således at det ikke skaber lugtgener hos over - eller underboer.

Foreningen har en **TV grundpakke** hos Yousee som alle lejligheder er tilsluttet og betaler sammen med huslejen. Man kan ikke vælge anden udbyder eller opsige aftalen. Men man kan derimod tilkøbe flere kanaler. I så fald skal man selv kontakte Yousee. Man kan frit vælge udbyder for **internet / fastnettelefon**.

Vand og **varme** trækkes aconto sammen med huslejen, og aflæses ved udgangen af kalenderåret, hvorefter slutregning sendes til individuelle lejligheder. **Elektricitet** og **Gas** (hvis relevant) er et anliggende mellem individuel lejlighed og udbyder.

Ved indflytning programmeres **dørtelefonen** til at ringe op til din telefon fra telefon nr.: 42566225 (hvis du bor i 62) eller 42446440 (hvis du bor i 64), når dine gæster vil ind. For at åbne døren skal du først svare telefonen, og derefter indtaste ”3” på telefonens nummerpanel.

Med venlig velkomst og hilsen,

Bestyrelsen AB-Mariendalsvej 62-64

Vigtige telefonnumre:

Bestyrelsen: abmariendalsvej@gmail.com

Hjemmeside: www.abmariendalsvej.dk

Senest opdateret: april 2019