

HUSORDEN

for
Andelsboligforeningen
Mariendalsvej 62 & 64

1. Husdyr

Det er i henhold til generalforsamlingsbeslutning af april 1985 og 12. februar 1992 forbudt at holde hund eller lignende større husdyr.

Det er ved generalforsamlingsbeslutning af 15. april 2015 blevet tilladt at holde én kat (og kun én) pr lejlighed under opfyldelse af følgende kriterier: katten skal være kastreret hhv. steriliseret, må ikke give anledning til støj eller lugtgener og tømning af kattebakke må ikke være til gene for andre beboere i foreningen (fx i tillukkede poser).

Små dyr som kanariefugle (ikke beostær eller lign.), marsvin, hamster, skildpadder og akvariefisk kræver i henhold til generalforsamlingsbeslutning af 15. april 2013 ikke forudgående tilladelse.

2. Knallerter og motorcykler

Knallerter og motorcykler skal trækkes og må ikke startes på foreningens grund.

3. Cykler, barnevogne og lignende.

Cykler, barnevogne og lignende må ikke henstilles i opgange eller kældernedgange.

4. Opgange

Der må ikke opbevares ting på trapperne, jvf. ”Bygningsreglementet”, afsnit om ”oplag”. Undtaget dog dørmåtter og foreningens opslagstavle ved hoveddøren. Der kan ikke gives dispensation herfra.

5. Foreningens udendørs arealer

Det påhviler alle beboere, der bruger foreningens udendørs arealer at behandle disse skånsomt og at følge de anlagte stier, når man færdes på arealerne.

Cykler skal placeres i de dertil indrettede cykelstativer. Cykler på støtteben må ikke stå i vejen for færdslen på grunden.

De beboere der benytter haven har til ansvar at rydde op efter sig efter ophold i haven.

6. Affald

Affald må kun anbringes i de dertil indrettede affaldscontainere. Storskrald vil blive afhentet med jævne mellemrum. Forinden storskrald afhentes, vil beboerne blive underrettet i god tid og storskrald må kun hensættes på det af viceværtten / bestyrelsen anviste sted og kun efter forudgående meddelelse.

7. Brug af foreningens grill, stole, parasoller mv.

Grill, de beboere der benytter foreningens grills har til ansvar at rengøre denne efter brug, og den skal have overtræk på og sættes i opbevaringsrummet i kælderen i nr.64 når den er afkølet.

De beboere der benytter foreningens parasoller, loungemøbler med tilhørende hynder, stole mv. har til ansvar efter brug at pakke hynderne i opbevaringsposer og sætte dem i skuret, slå parasollerne sammen og sætte overtræk på.

8. Fællesrummet i kælderen i nr.64

Lokalerne må kun benyttes frem til kl.24:00 og *musik samt støjende adfærd skal alle ugens dage ophøre kl.22:00*, medmindre der foreligger en forud indgået aftale med bestyrelsen. Jvf. pkt. 8.

De beboere der benytter lokalerne, har til ansvar at rydde op efter sig og foretage rengøring af lokalerne.

Ved benyttelse af foreningens service skal dette afvaskes og rent stilles på plads. Ved beskadigelse af service eller inventar skal der gives besked til bestyrelsen.

9. **Støjende adfærd**

Al form for *støjende adfærd*, herunder brug af støjende maskiner, musikanlæg eller instrumenter skal begrænses mest muligt og *må ikke finde sted efter kl. 22:00*, hvis det er til gene for andre beboere. Dog kan der i weekender holdes sammenkomster og fester under *skyldig hensyntagen til andre beboere, således at ingen føler sig generet heraf*.

10. **Vaskeriet**

Vasketur har man kun, hvis man i forvejen har placeret sin lås på vasketavlen ud for et ledigt tidspunkt. Har brugerne ikke påbegyndt sin tur senest ½ time efter det på tavlen angivne starttidspunkt, for den pågældende vasketur, kan en anden overtage vasketuren. På ledige vasketider kan enhver beboer benytte vaskeriet uden forudgående tidsbestilling.

I tilfælde af driftsforstyrrelser tages kontakt til viceværten (Bestyrelsen).

11. **Renholdelse af vaskeriet**

Vaskeriet skal holdes rent af brugerne. Det betyder at borde, tørretumbler og vaskemaskiner skal tørres af efter brug, samt at tørretumbler og vaskemaskiner skal nulstilles og fnugsien i tørretumbleren skal renses efter brug. Endelig må der ikke efterlades sæbe mv. eller andre ejendele i vaskeriet, når man ikke har vasketur. Tøjkurvene må ikke fjernes fra vaskekælderen.

12. **Tørring af vasketøj**

Vasketøj må kun hænges til tørre uden for beboernes egne lejligheder på de dertil indrettede steder:

Tørrekælderen i nr. 64
Tørrestativet i haven bag nr. 62

13. **Gæster og evt. fremlejetager**

Alle andelshavere / beboere har ansvaret for, at deres gæster og evt. fremlejetager overholder nærværende husorden, og kan drages til ansvar for deres gæsters / fremlejetagers overtrædelser af husordenen, som var overtrædelsen sket af andelshaveren / beboeren selv.

14. **Overtrædelse af husordenen**

Overtrædelse af nærværende husorden kan efter bestyrelsens skriftlige advarsel medføre eksklusion af foreningen og ophævelse af brugsretten til den anviste lejlighed. For lejere gælder, at overtrædelse kan medføre opsigelse af lejemålet på grund af misligholdelse af den indgåede lejeaftale.

Bestyrelsen har opdateret foreningens husorden i henhold til GF-beslutning 17. april 2024

Bestyrelsen.